

STANDHOUDER

Naam Bedrijf/Vereniging	
Naam te vermelden op chalet	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode - Gemeente	
BTW Nr.	
Telefoon	
E-mailadres	

OPGELET: om stroompannes te vermijden, gelieve het verbruik van elektrische apparaten correct in te schatten. Een verwarmingstoestel verbruikt gemakkelijk 1.500 Watt of meer! Max. 3.000 Watt per 16 A.

HUUR CHALET/STANDPLAATS van 11/12 tot 13/12/2026	Prijs	Aantal	Totaal
HUUR CHALET van 3 x 2,5 m, Led-verlichting, elektriciteit 32A (2x16A).	€ 625		
Huur set legplanken (2 x 1760x240mm en 1 x 1220x240mm + 6 plankdragers) - zelf te bevestigen	€ 30		
Extra Koppelstuk voor aansluiting 2 chalets	€ 85		
Elektriciteit: per extra 16A: € 75. Opgelet: last minute aanvraag extra 16A: € 100 en ter plaatse betalen.	€ 75		
HUUR STANDPLAATS tot 6 meter, elektriciteit 32A (2x16A)	€ 495		
(Prijzen excl. BTW) TOTAAL			
		BTW 21%	
WAARBORG (per chalet)	€ 150		
TOTAAL TE BETALEN		€	

Aangeboden producten	
Totaal verbruik elektrische apparaten in Watt (max. 3.000 Watt per 16 A):	

HUUROVEREENKOMST KERSTFESTIVAL DILBEEK CENTRUM 11 - 12 - 13 December 2026

Tussen de feitelijke vereniging UNIZO Dilbeek, met zetel te 1703 Schepdaal, Kouterstraat 80A, vertegenwoordigd door Guido Kestens, waarnaar hierna verwezen wordt als “UNIZO DILBEEK” en de STANDHOUDER is overeengekomen datgene wat volgt :

1. Voorwerp

De STANDHOUDER huurt een chalet of standplaats op het Kerstfestival georganiseerd door UNIZO DILBEEK op de parking Oudesmidse in Dilbeek. Het Kerstfestival vindt plaats op:

Vrijdag 11 december 2026 van 18:00 tot 23:30 uur

Zaterdag 12 december 2026 van 16:00 tot 23:30 uur

Zondag 13 december 2026 van 14:00 tot 20:00 uur.

2. Activiteit en aangeboden producten

Enkel de aangeboden producten die vooraf overeengekomen werden, zullen op het Kerstfestival mogen verkocht worden. Andere producten kunnen door UNIZO DILBEEK *geweigerd* worden, zonder enig verhaal vanwege of recht op schadeloosstelling ten voordele van de standhouder.

De standhouder zal er zorg voor dragen dat hij in regel is m.b.t. de reglementering en wetgeving op de door hem uitgeoefende activiteit.

3. Verpakkingen en afval

Elke standhouder wordt geacht de wetgeving rond drankverpakkingen en voedselverpakkingen te respecteren. Eventuele boetes naar aanleiding van inbreuken op de wetgeving worden verhaald op de standhouder.

Alle afval dient ofwel meegenomen te worden of in de voorziene containers gedeponeerd te worden. Frituurvet of olie mag niet in de riolering, aanplanting of containers terecht komen en moet door de standhouder terug meegenomen worden. Bij niet naleving wordt dit aanzien als sluikstorten met de nodige boete als gevolg.

4. Betalingen en inwerkingtreding van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking nadat zij door de STANDHOUDER is ondertekend en door UNIZO DILBEEK werd aanvaard. Na ondertekening van de overeenkomst ontvangt de STANDHOUDER een factuur en dit ten vroegste vanaf 1 oktober. Het totale bedrag (waarborg, huurprijs en BTW) dient uiterlijk op **15/11/2026** betaald te worden op het rekeningnummer **BE96 7310 3654 2905** met als duidelijke vermelding “Kerstfestival 2026” + “de naam van de standhouder”. Zo niet, vervalt de inschrijving ten voordele van andere inschrijvingen op de wachtlijst.

5. Opbouw en afbraak

Vanaf vrijdagmorgen kunnen de standplaatsen ingericht worden. **Een uur voor openingstijd zijn er geen auto's meer toegelaten op het Kerstfestival.** Wie wenst, kan donderdagavond al groot materiaal naar zijn standplaats brengen maar er zal dan nog geen elektriciteit zijn.

Er is nachtbewaking voorzien voor donderdag, vrijdag en zaterdag.

De afbraak van de standplaatsen wordt pas toegestaan op zondag vanaf 20:00 uur. De standplaatsen dienen uiterlijk om 23:00 uur volledig ontruimd te zijn, want dan wordt de stroomtoevoer afgesloten. Chalets en omgeving dienen opgeruimd en in oorspronkelijke staat achtergelaten te worden. Indien dit niet het geval is, zullen er **opruimkosten aangerekend worden door UNIZO DILBEEK met een minimum van €150.**

6. Parkeren

De kleine parking aan de ingang van het Kerstfestival mag door de standhouder enkel gebruikt worden gedurende het laden en lossen van materiaal. Wagens moeten zich nadien verplaatsen naar parkeerplaatsen in de buurt. Bij het niet naleven, kunnen we de wagen laten wegslepen. Enkel een beperkt aantal wagens van de organisatie mogen permanent gebruik maken van de parking.

7. Jetons en toegangsbandjes

Vrijwilligers, artiesten en medewerkers krijgen jetons die zij kunnen gebruiken om drank of eten te kopen bij de standhouders. Op de jetons staat een waarde afgebeeld. Standhouders krijgen de waarde van de jetons zondagavond terugbetaald door UNIZO Dilbeek. Het Kerstfestival is dit jaar betalend: een eenmalige bijdrage van €5 voor de drie dagen (kinderen tot 12 jaar gratis). En zondag gratis voor iedereen. Ook standhouders dienen een toegangsbandje te dragen. Zij krijgen 5 toegangsbandjes gratis per chalet/standplaats.

Ondergetekende STANDHOUDER gaat akkoord met deze huurovereenkomst en verklaart zich akkoord met de algemene voorwaarden op de pagina's 3 tot 5.

Datum:

Handtekening STANDHOUDER

Voor UNIZO DILBEEK

ALGEMENE VOORWAARDEN**1. Standplaatsen**

Om de organisatie vlot te laten verlopen en een uniformiteit van de standplaatsen te bevorderen worden de standplaatsen door UNIZO DILBEEK vastgelegd en verdeeld. In de mate van het mogelijke en rekening houdend met het tijdstip van inschrijving door de standhouders en de aard van hun activiteiten, wordt getracht om bij de toewijzing van de standplaatsen aan de wensen van de standhouders tegemoet te komen. De toewijzing van de standplaatsen door UNIZO DILBEEK zal echter nooit aanleiding kunnen geven tot discussies, aanspraken of vorderingen tegenover UNIZO DILBEEK, van welke aard ook.

De standplaatsen bestaan hoofdzakelijk uit houten chalets van 3m x 2,5m die met sleutel volledig afgesloten kunnen worden. Elke chalet heeft een aansluiting voor elektriciteit en er is algemene verlichting voorzien. Op de locatie is er een centraal punt voorzien waar water kan afgehaald worden.

Het is toegelaten om voor de chalets die voeding of drank verkopen een parasol of partytent te plaatsen weliswaar niet groter dan de breedte van de chalet en met een maximale diepte van 3 meter.

De standhouder verbindt er zich toe om zijn/haar standplaats open te houden gedurende de ganse duur van het Kerstfestival. De standhouder, die vroegtijdig zijn/haar standplaats ontruimt, verliest zijn/haar aanspraak op terugbetaling van de waarborg.

2. Verkoop van alcohol

Het is voor de standhouder verboden:

- Alcohol te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-16-jarigen.
- Sterke drank te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-18-jarigen.
- Alcoholhoudende dranken te verkopen, te schenken of aan te bieden aan geïntoxiceerde personen.

De standhouder moet bij twijfel nagaan of de persoon die alcohol wil kopen, wel degelijk de vereiste leeftijd heeft bereikt. De koper kan dit bewijzen aan de hand van zijn identiteitskaart of een ander geldig document.

De standhouder heeft altijd het recht om de verkoop te annuleren als de koper niet wil of kan aantonen dat hij de wettelijke leeftijdsgrens bereikt heeft.

Het laatste half uur voor sluitingstijd mogen er geen nieuwe consumpties meer geschonken of geserveerd worden. Op het moment van het sluitingsuur dienen alle bezoekers de standplaats te hebben verlaten.

3. Verzekeringen

De standhouder zal instaan voor de nodige verzekeringen met betrekking tot de door hem uitgeoefende activiteit en aansprakelijkheid welke hieruit voortvloeien t.o.v. derde.

4. Afval, verpakkingen en reiniging

Alle standhouders op een evenement zijn verplicht de hun toegewezen standplaats elke avond te reinigen en hun afvalstoffen selectief en volgens noodzaak in te zamelen en af te voeren. De inzameling en afvoer dient in lijn te zijn met de geldende regelgeving. UNIZO DILBEEK voorziet een container voor restafval.

5. Publiciteit en geluidsinstallatie

De gevoerde publiciteit dient beperkt te blijven rekening houdend met het karakter van het Kerstfestival. In geen enkel geval mag reclame aangebracht worden buiten de gehuurde standplaats. UNIZO DILBEEK behoudt zich het recht voor om publiciteit die aangebracht werd buiten de gehuurde standplaats te verwijderen.

UNIZO DILBEEK heeft het alleenrecht om (achtergrond)muziek af te spelen en dit via de daartoe voorziene luidsprekers. Indien de standhouder toch een geluidsinstallatie wenst te gebruiken, kan dit, **maar mag deze geen hinder vormen voor de andere standhouders en de sfeer van het Kerstfestival niet verstoren**. De standhouder zal erover waken dat het geluidsniveau van de door hem gebruikte geluidsinstallatie zodanig wordt ingesteld dat het zich beperkt tot de gehuurde ruimte van de standplaats.

Tijdens de optredens op het hoofdpodium is het VERBODEN om muziek (of ander lawaai) te maken via de eigen geluidsinstallatie of TV.

Bij niet naleven van deze bepaling zal UNIZO DILBEEK de desbetreffende stand kunnen laten sluiten, deze sluiting kan afgedwongen worden door de politie.

De standhouder zal ook tijdens het verdere verloop van het Kerstfestival worden uitgesloten. De bedragen betaald als huur voor de standplaats + de waarborg zullen in dit geval **niet** worden terugbetaald.

6. Waarborg en eventuele uitsluiting van deelname

Naast de huurprijs dient elke standhouder een waarborg te betalen gelijk aan € 150 dat hij verschuldigd is per bestelde standplaats of chalet.

De waarborg zal terugbetaald worden na afloop van het Kerstfestival en in zoverre gebleken is dat de standhouder voldaan heeft aan alle verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

Indien de standhouder zich weigert te schikken naar de onderrichtingen van UNIZO DILBEEK zoals vermeld in deze overeenkomst wordt de uitbating onmiddellijk gesloten, verliest hij zijn recht op terugbetaling van de waarborg en kan hij voor één of meerdere jaren uitgesloten worden van deelname aan het Kerstfestival.

7. Annulatie huurovereenkomst

Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de standhouder, zijn er annuleringskosten verschuldigd. Bij annulering van meer dan dertig dagen voor de aanvang: 60% van de huursom, bij annulering van minder dan dertig dagen voor de aanvang: 100% van de huursom.

8. Veiligheid

a. Elektriciteit

Het totale elektriciteitsverbruik inbegrepen in de huurprijs is beperkt tot maximaal 32A per chalet (inclusief de voorziene binnenverlichting). Het gebruik van bijkomende elektrische apparaten die dit maximaal verbruik overstijgen is enkel toegestaan indien dit bij inschrijving werd meegedeeld en met akkoord van de organisatie. Voor bijkomende 16A dient € 75 betaald te worden. **Dit bedrag wordt verhoogd tot € 100 en ter plaatse en voor aansluiting te betalen indien bij de opbouw (donderdag of vrijdag nog extra 16A aangevraagd wordt).**

De volledige elektrische installatie met al de aangesloten toestellen moet voldoen aan de algemene bepalingen en richtlijnen opgenomen in het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

De inplanting van de warmte- en/of verlichtingsbronnen op elektriciteit moet zodanig zijn dat geen brandgevaar kan ontstaan. De verlichtingseenheden mogen niet met papier- of ander brandbaar materiaal worden omwikkeld.

UNIZO DILBEEK kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongemakken veroorzaakt door verkeerd gebruik van of onveilig apparatuur door de standhouder, noch voor kortsluitingen en/of het uitvallen van de stroom veroorzaakt door een elektriciteitsverbruik dat het standaard beschikbare vermogen per standplaats overschrijdt.

b. Bakken en braden

Een bak-, braad- of frituurtoestel moet zodanig worden opgesteld dat het niet kan worden omgestoten. Het moet op voldoende afstand van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van worden afgescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen.

Bij het gebruik van bak-, braad- of frituurtoestellen dienen de wanden van de chalets voldoende afgeschermd te worden tegen hitte en vetplekken. Schade aan de chalets zal in elk geval vergoed moeten worden door de standhouder.

Elke installatie moet uitgevoerd zijn volgens de wettelijke voorschriften en de regels van goed vakmanschap, zodat haar werking geen hinder veroorzaakt, geen gevaar oplevert voor brand en degelijk beschermd is ter voorkoming van ongevallen.

In elke standplaats waar één of meerdere van deze toestellen gebruikt worden, wordt een branddeken (minimum 1 m op 1 m) en een snelblusser (ABC-type (poeder of waterig schuim) snelblusser van 1 bluseenheid (conform de norm NBN EN 3-7)) voorzien.

c. Ander gevaarlijk materiaal

Een terrasverwarmer is toegestaan. Een terrasverwarmer wordt zodanig opgesteld dat deze niet kan worden omgestoten en moet op voldoende afstand, minimaal driemaal de buitenafmeting, van brandbare materialen, chalets, tenten, doorgangen, gebouwen, etc. worden geplaatst of er zodanig van worden gescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen. De terrasverwarmer wordt zodanig opgesteld dat onopzettelijk contact van personen en in het bijzonder kinderen, onmogelijk is.

Het maken van open vuur (kampvuur – vuurkorven – vuurmanden – brasero's) is ten strengste verboden door de standhouder. Het gebruik van vloeibare brandstoffen is verboden.

9. Controle

Tijdens het Kerstfestival kunnen UNIZO DILBEEK of bevoegden, de brandweer of de gemeente Dilbeek te allen tijde tussentijdse controles uitvoeren. Elke standplaats/chalet die niet in orde is met de veiligheidsreglementen dient zich onmiddellijk in regel te stellen. Indien dit niet gebeurt, kan de standplaats/chalet gesloten worden.

Door het aanvaarden van een standplaats/chalet en het betalen van de deelnamekosten verklaart de gebruiker zich akkoord met deze bepalingen.

HUUROVEREENKOMST KERSTFESTIVAL DILBEEK CENTRUM 11 - 12 - 13 December 2026

Het Algemeen Politiereglement van Dilbeek en specifiek het hoofdstuk 'Evenementen' is van toepassing tijdens de ganse duur van het evenement. Elke inbreuk tegen het politiereglement en andere bepalingen in deze overeenkomst kan leiden tot een boete, het doorrekenen van gemaakte kosten, het verlies van recht op terugbetaling van de waarborg en/of uitsluiting voor één of meerdere jaren van deelname aan het Kerstfestival.

10. Aansprakelijkheid

UNIZO DILBEEK zal nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen, diefstallen of welke schade dan ook die zich zouden voordoen tijdens het Kerstfestival (ook buiten de openingsuren) of tijdens het opstellen of afbreken van de standplaatsen.

11. Bevoegde rechtbanken

Alle betwistingen in verband met deze huurovereenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel behoren.