

HUUROVEREENKOMST KERSTMARKT DILBEEK CENTRUM 2025

STANDHOUDER

Naam Bedrijf/Vereniging	
Naam te vermelden op chalet	
Contactpersoon	
Adres	
Postcode - Gemeente	
BTW Nr.	
Telefoon	
E-mailadres	
Straffe Streek	☐ JA, ik ben een Straffe Streek-producent

HUUR CHALET/STANDPLAATS van 12/12 tot 14/12/2025		Prijs	Aantal	Totaal
FOOD en/of DRANKEN: huur chalet van 3 x 2,5 m, Led-verlichting, elektriciteit 32A (2x16A).		€ 595		
NON FOOD: huur chalet van 3 x 2,5 m, Led-verlichting, elektriciteit 16A		€ 350		
Huur set legplanken (2 x 1760x240mm en 1 x 1220x240mm + 6 plankdragers) - zelf te bevestigen		€ 30		
Extra Koppelstuk voor aansluiting 2 chalets		€ 85		
Elektriciteit: Per extra 16A		€ 75		
FOODTRUCK: huur standplaats tot 6 meter, elektriciteit 32A (2x16A)		€ 450		
(Prijzen excl. BTW) TOTAAL				
		BTW 21%		
WAARBORG (per chalet)		€ 100		
TOTAAL TE BETALEN			€	
Aangeboden producten				
Totaal verbruik elektrische apparaten in Watt (max. 3.000 Watt per 16 A):				

OPGELET: om stroompannes te vermijden, gelieve het verbruik van elektrische apparaten correct in te schatten. Een verwarmingstoestel verbruikt gemakkelijk 1.500 Watt of meer!

HUUROVEREENKOMST KERSTMARKT DILBEEK CENTRUM 2025

Tussen de feitelijke vereniging UNIZO Dilbeek, met zetel te 1703 Schepdaal, Kouterstraat 80A, vertegenwoordigd door Guido Kestens, waarnaar hierna verwezen wordt als “UNIZO DILBEEK” en de STANDHOUDER is overeengekomen datgene wat volgt :

1. Voorwerp

De STANDHOUDER huurt een chalet of standplaats op de Kerstmarkt georganiseerd door UNIZO DILBEEK op de parking Oudesmidse in Dilbeek. De kerstmarkt vindt plaats op:

Vrijdag 12 december 2025 van 18:00 tot 23:30 uur

Zaterdag 13 december 2025 van 16:00 tot 23:30 uur

Zondag 14 december 2025 van 14:00 tot 20:00 uur.

2. Activiteit en aangeboden producten

De prijs van de stand wordt bepaald door de aangeboden artikelen. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen **FOOD** (al wat eten en drinken is dat per plaatse wordt verkocht en geconsumeerd) en **NON FOOD** (al wat geen eten en drinken is tenzij het een verpakt product is om mee te nemen, bijv. doosje pralines, koekjes, geschenkmand, ...)

Enkel de aangeboden producten die vooraf overeengekomen werden, zullen op de Kerstmarkt mogen verkocht worden.

De verkoop van producten of aard van de stand die niet vooraf op de overeenkomst werden vermeld, kunnen door UNIZO DILBEEK **geweigerd** worden, zonder enig verhaal vanwege of recht op schadeloosstelling ten voordele van de standhouder. De standhouder zal er zorg voor dragen dat hij in regel is m.b.t. de reglementering en wetgeving op de door hem uitgeoefende activiteit.

3. Afval, verpakkingen en reiniging

Het is niet meer toegelaten om drank in eenmalige drankreceptiënten te schenken. **Wegwerp is enkel toegelaten indien 95% van de verpakkingen ingezameld worden voor recyclage.**

Aan de standhouder wordt aangeraden om met herbruikbaar materiaal te werken. Indien dit niet mogelijk is zal hij de eenmalige drankverpakkingen en wegwerpbekers die hij gebruikt, moeten inzamelen in PMD-zakken van Intradura.

Elke standhouder wordt geacht de wetgeving drankverpakkingen te respecteren.

4. Betalingen en inwerkingtreding van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking nadat zij door de STANDHOUDER is ondertekend en door UNIZO DILBEEK werd aanvaard. Na ondertekening van de overeenkomst ontvangt de STANDHOUDER een factuur en dit ten vroegste vanaf 1 oktober. Het totale bedrag (waarborg, huurprijs en BTW) dient uiterlijk op **15/11/2025** betaald te worden op het rekeningnummer **BE96 7310 3654 2905** met als duidelijke vermelding “Kerstmarkt 2025” + “de naam van de standhouder”. Zo niet, vervalt de inschrijving ten voordele van andere inschrijvingen op de wachtlijst.

5. Opbouw en afbraak

Om een vlot verloop van de opbouw en afbraak van de Kerstmarkt mogelijk te maken, zal de standhouder zich schikken naar de onderrichtingen van de verantwoordelijken van UNIZO DILBEEK.

Vanaf vrijdagmorgen kunnen de standplaatsen ingericht worden. **Een uur voor openingstijd zijn er geen auto's meer toegelaten op de kerstmarkt.** Wie wenst, kan donderdagavond al groot materiaal naar zijn standplaats brengen maar er zal dan nog geen elektriciteit zijn.

De afbraak van de standplaatsen wordt pas toegestaan op zondag vanaf 20:00 uur. De standplaatsen dienen uiterlijk om 23:00 uur volledig ontruimd te zijn, want dan wordt de stroomtoevoer afgesloten.

Er is nachtbewaking voorzien voor donderdag, vrijdag en zaterdag.

Ondergetekende STANDHOUDER gaat akkoord met deze huurovereenkomst en verklaart zich akkoord met de algemene voorwaarden op de pagina's 3 tot 5.

Datum:

Handtekening STANDHOUDER

Voor UNIZO DILBEEK

HUUROVEREENKOMST KERSTMARKT DILBEEK CENTRUM 2025

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Standplaatsen

Om de organisatie vlot te laten verlopen en een uniformiteit van de standplaatsen te bevorderen worden de standplaatsen door UNIZO DILBEEK vastgelegd en verdeeld. In de mate van het mogelijke en rekening houdend met het tijdstip van inschrijving door de standhouders en de aard van hun activiteiten, wordt getracht om bij de toewijzing van de standplaatsen aan de wensen van de standhouders tegemoet te komen. De toewijzing van de standplaatsen door UNIZO DILBEEK zal echter nooit aanleiding kunnen geven tot discussies, aanspraken of vorderingen tegenover UNIZO DILBEEK, van welke aard ook.

De standplaatsen bestaan hoofdzakelijk uit houten chalets van 3m x 2,5m die met sleutel volledig afgesloten kunnen worden. Elke chalet heeft een aansluiting voor elektriciteit en er is algemene verlichting voorzien. Op de markt is er een centraal punt voorzien waar water kan afgehaald worden.

Het is toegelaten om voor de chalets die voeding of drank verkopen een parasol of partytent te plaatsen weliswaar niet groter dan de breedte van de chalet en met een maximale diepte van 3 meter.

De standhouder verbindt er zich toe om zijn/haar standplaats open te houden gedurende de ganse duur van de Kerstmarkt. De standhouder, die vroegtijdig zijn/haar standplaats ontruimt, verliest zijn/haar aanspraak op terugbetaling van de waarborg. NON FOOD-standen mogen vrijdag en zaterdag om 22u00 sluiten indien ze dit wensen.

2. Verkoop van alcohol

Het is voor de standhouder verboden:

- Alcohol te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-16-jarigen.
- Sterke drank te verkopen, te schenken of aan te bieden aan min-18-jarigen.
- Alcoholhoudende dranken te verkopen, te schenken of aan te bieden aan geïntoxiceerde personen.

De standhouder moet bij twijfel nagaan of de persoon die alcohol wil kopen, wel degelijk de vereiste leeftijd heeft bereikt. De koper kan dit bewijzen aan de hand van zijn identiteitskaart of een ander geldig document.

De standhouder heeft altijd het recht om de verkoop te annuleren als de koper niet wil of kan aantonen dat hij de wettelijke leeftijdsgrens bereikt heeft.

Het laatste half uur voor sluitingstijd mogen er geen nieuwe consumpties meer geschonken of geserveerd worden. Op het moment van het sluitingsuur dienen alle bezoekers de standplaats te hebben verlaten.

3. Verzekeringen

De standhouder zal instaan voor de nodige verzekeringen met betrekking tot de door hem uitgeoefende activiteit en aansprakelijkheid welke hieruit voortvloeien t.o.v. derde.

4. Afval, verpakkingen en reiniging

De standhouder dient elke avond en voor hij zijn/haar standplaats verlaat deze te reinigen. Elke standhouder is verantwoordelijk voor de inzameling van het afval (glas, papier/karton, rest en PMD) dat ontstaat als gevolg van zijn activiteiten en/of handelingen. Het is niet toegelaten afval achter te laten op het openbaar domein of rondom de houten chalets.

Wij voorzien een container voor restafval maar de standhouder draagt zelf de verantwoordelijkheid om zijn/haar afval in de afvalcontainer te deponeren. PMD dient in PMD-zakken verzameld te worden. Indien de standplaats niet door de standhouders gereinigd werd, zal dit gebeuren in opdracht van UNIZO DILBEEK doch op kosten en risico van de standhouder. Deze kosten zullen in mindering gebracht worden van de betaalde waarborg.

5. Publiciteit en geluidsinstallatie

De gevoerde publiciteit dient beperkt te blijven rekening houdend met het karakter van de Kerstmarkt. In geen enkel geval mag reclame aangebracht worden buiten de gehuurde standplaats. UNIZO DILBEEK behoudt zich het recht voor om publiciteit die aangebracht werd buiten de gehuurde standplaats te verwijderen.

UNIZO DILBEEK heeft het alleenrecht om (achtergrond)muziek af te spelen en dit via de daartoe voorziene luidsprekers. Indien de standhouder toch een geluidsinstallatie wenst te gebruiken, kan dit, **maar mag deze geen hinder vormen voor de andere standhouders en de sfeer van de Kerstmarkt niet verstoren**. De standhouder zal erover waken dat het geluidsniveau van de door hem gebruikte geluidsinstallatie zodanig wordt ingesteld dat het zich beperkt tot de gehuurde ruimte van de standplaats.

Tijdens de optredens op het hoofdpodium is het VERBODEN om muziek (of ander lawaai) te maken via de eigen geluidsinstallatie of TV.

Bij niet naleven van deze bepaling zal UNIZO DILBEEK de desbetreffende stand kunnen laten sluiten, deze sluiting kan afgedwongen worden door de politie.

HUUROVEREENKOMST KERSTMARKT DILBEEK CENTRUM 2025

De standhouder zal ook tijdens het verdere verloop van de Kerstmarkt worden uitgesloten. De bedragen betaald als vergoeding voor de standplaats + de waarborg zullen in dit geval **niet** worden terugbetaald en volledig ten koste komen van de standhouder.

Het omroepen van (reclame)boodschappen via een geluidsinstallatie is verboden. Waarborg en eventuele uitsluiting van deelname

Naast de huurprijs dient elke standhouder een waarborg te betalen gelijk aan 100 euro dat hij verschuldigd is per bestelde standplaats.

De waarborg zal terugbetaald worden na afloop van de Kerstmarkt en in zoverre gebleken is dat de standhouder voldaan heeft aan alle verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

Indien de standhouder zich weigert te schikken naar de onderrichtingen van UNIZO DILBEEK zoals vermeld in deze overeenkomst wordt de uitbating onmiddellijk gesloten, verliest hij zijn recht op terugbetaling van de waarborg en kan hij voor één of meerdere jaren uitgesloten worden van deelname aan de Kerstmarkt.

6. Annulatie huurovereenkomst

Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder, zijn er annuleringskosten verschuldigd. Bij annulering van meer dan dertig dagen voor de aanvang: 60% van de huursom, bij annulering van minder dan dertig dagen voor de aanvang: 100% van de huursom.

7. Veiligheid

1. Elektriciteit

Het totale elektriciteitsverbruik inbegrepen in de huurprijs is beperkt tot maximaal 32A per chalet (inclusief de voorziene binnenverlichting) voor de Food&Drank chalets en 16A voor Non Food chalets. Het gebruik van bijkomende elektrische apparaten die dit maximaal verbruik overstijgen is enkel toegestaan indien dit bij inschrijving werd meegedeeld en met akkoord van de organisatie. **Voor bijkomende 16A dient € 75 betaald te worden.**

De volledige elektrische installatie met al de aangesloten toestellen moet voldoen aan de algemene bepalingen en richtlijnen opgenomen in het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI).

De inplanting van de warmte- en/of verlichtingsbronnen op elektriciteit moet zodanig zijn dat geen brandgevaar kan ontstaan. De verlichtingseenheden mogen niet met papier- of ander brandbaar materiaal worden omwikkeld.

UNIZO DILBEEK kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongemakken veroorzaakt door verkeerd gebruik van of onveilig apparatuur door de standhouder, noch voor kortsluitingen en/of het uitvallen van de stroom veroorzaakt door een elektriciteitsverbruik dat het standaard beschikbare vermogen per standplaats overschrijdt.

2. Braden en bakken

Een bak-, braad- of frituurtoestel moet zodanig worden opgesteld dat het niet kan worden omgestoten. Het moet op voldoende afstand van brandbare materialen en gebouwen worden geplaatst of er zodanig van worden afgescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen.

Bij het gebruik van bak-, braad- of frituurtoestellen dienen de wanden van de chalets voldoende afgeschermd te worden tegen hitte en vetplekken. Schade aan de chalets zal in elk geval vergoed moeten worden door de huurder.

Elke installatie moet uitgevoerd zijn volgens de wettelijke voorschriften en de regels van goed vakmanschap, zodat haar werking geen hinder veroorzaakt, geen gevaar oplevert voor brand en degelijk beschermd is ter voorkoming van ongevallen.

In elke standplaats waar één of meerdere van deze toestellen gebruikt worden, wordt een branddeken (minimum 1 m op 1 m) en een snelblusser (ABC-type (poeder of waterig schuim) snelblusser van 1 bluseenheid (conform de norm NBN EN 3-7) voorzien.

3. Ander gevaarlijk materiaal

Een terrasverwarmer is toegestaan. Een terrasverwarmer wordt zodanig opgesteld dat deze niet kan worden omgestoten en moet op voldoende afstand, minimaal driemaal de buitenafmeting, van brandbare materialen, chalets, tenten, doorgangen, gebouwen, etc. worden geplaatst of er zodanig van worden gescheiden dat brandgevaar wordt voorkomen. De terrasverwarmer wordt zodanig opgesteld dat onopzettelijk contact van personen en in het bijzonder kinderen, onmogelijk is.

Het maken van open vuur (kampvuur – vuurkorven – vuurmanden – brasero's) is ten strengste verboden door de uitbaters. Het gebruik van vloeibare brandstoffen is verboden.

HUUROVEREENKOMST KERSTMARKT DILBEEK CENTRUM 2025

8. Controle

Tijdens de Kerstmarkt kunnen UNIZO DILBEEK of bevoegden, de brandweer of de gemeente Dilbeek te allen tijde tussentijdse controles uitvoeren. Elke standplaats die niet in orde is met de veiligheidsreglementen dient zich onmiddellijk in regel te stellen. Indien dit niet gebeurt wordt de standplaats gesloten.

Door het aanvaarden van een standplaats en het storten/betalen van de deelnamekosten verklaart de gebruiker zich akkoord met deze bepalingen.

Alle bovenvermelde punten en bepalingen vallen onder het politiereglement Kerstmarkt, welk van toepassing is gedurende de ganse duur van het evenement. Elke inbreuk tegen bovenvermelde onderrichtingen kan leiden tot het verlies van recht op terugbetaling van de waarborg, evenals uitsluiting voor één of meerdere jaren van deelname van de Kerstmarkt.

9. Aansprakelijkheid

UNIZO DILBEEK zal nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen, diefstallen of welke schade dan ook die zich zouden voordoen tijdens de Kerstmarkt of tijdens het opstellen of afbreken van de standplaatsen.

10. Bevoegde rechtbanken

Alle betwistingen in verband met deze huurovereenkomst zullen tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel behoren.